

Офисное помещение Площадь: 24м²





- Площадь помещения: **24 м2**
- Адрес: **г. Москва, ул. Золотая, д.11**
- Этаж: **7** Количество комнат: **3** Залов: **1**
- Стоимость аренды (м2 в год): **17500 руб.**
- За м2 в месяц: **1 542 руб.**
- За помещение в месяц: **35000 руб.**

- Офисное Помещение с планировкой и чистовой отделкой в стиле Лофт, выполняемой под арендатора, общей площадью 24 м2, включая пропорциональную долю в помещениях общего пользования.
- Отдельный офисный блок, панорамное остекление, окна открываются.
- Высококласная чистовая отделка «под ключ» в стиле Лофт.
- Планировка помещения (установка перегородок) производится за счет собственника, по согласованному с арендаторами проекту.
- Высота потолков: от пола до перекрытия 2.85 м; светодиодные потолочные панели на высоте 2.70 м.
- Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети.
- Мульти-сплит кондиционирование, центральная вентиляция, система спринклерного пожаротушения, противопожарная сигнализация.

Ставка арендной платы / Порядок оплаты:

- Арендная плата: 17500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей за м2 в год (включая НДС 20%).
- Ставка включает все эксплуатационные расходы, дополнительно оплачивается потребленная электроэнергия по показаниям эл/сч, телефония, интернет, уборка. Парковка 5000 рублей м/м в месяц.